



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

DETERMINAZIONE__N° 605__DEL 19.12.2017

OGGETTO: PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI CARIATI
CIG: 7248924153

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppe Fanigliulo, nominato con Decreto Sindacale n. 7 del 12/06/2017 a svolgere le funzioni Dirigenziali (dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici - Urbanistica - Servizi), ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

Visto lo statuto del Comune

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 - T.U.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

PREMESSO che:

- l'amministrazione Comunale di CARIATI è proprietaria di una struttura destinata a Mercato Ittico all'ingrosso" costituito dai locali e dalle attrezzature messe a disposizione degli operatori economici nonché dei servizi necessari per il funzionamento del mercato stesso, sito nella zona portuale del Comune di Cariati la cui struttura risulta complessivamente composta da:

- una sala per le aste con annessi servizi e pertinenze
- da una serie di magazzini ed uffici.

- l'opera è stata realizzata con l'impiego di finanziamenti comunitari, all'interno di un Programma Europeo FEP Italia 2007/2013, Misura 3.3.-Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca(art.39 Reg CE n.1198/2006) finalizzato alla realizzazione di un Mercato Ittico all'interno del Porto di Cariati

- con i suddetti interventi la struttura risulta ultimata, completa di arredi e pronta e resa funzionale per il suo utilizzo



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

DATO ATTO che

con deliberazione di giunta comunale n.16 del 27 gennaio 2017 avente ad oggetto "Apertura mercato ittico, gestione diretta comunale-direttive responsabile area tecnica" ha stabilito di

- avviare le attività del Mercato Ittico come punto di vendita del primo pescato
- emanare un apposito atto di indirizzo al fine di procedere, in persistenza di esiti negativi della manifestazione di interesse all'espletamento di un bando di gara ad evidenza pubblica per la gestione definitiva del mercato ittico e per la vendita all'asta del pescato

PRESO ATTO che

A tutt'oggi i numerosi tentativi di manifestazione di interessi hanno dato esito negativo e che risulta ugualmente non sostenibile una gestione di tipo diretto

RITENUTO che

- la gestione del Mercato Ittico Comunale all'ingrosso e dei servizi ad esso connessi necessita di una organizzazione gestionale adeguata alla tipologia di servizio da svolgere all'interno della struttura prima indicata e che tenga conto delle prescrizioni imposte dalla normativa nazionale e comunitaria, nonché della difficoltà di reperire risorse interne all'Ente, anche in termini di personale, adeguate per la gestione diretta del complesso dei servizi connessi alla gestione integrale del Mercato Ittico nel rispetto delle prescrizioni e degli adempimenti che la normativa, anche di carattere comunitario, impone;

CONSIDERATO pertanto che

per una efficace ed efficiente gestione Mercato Ittico Comunale all'ingrosso e dei servizi ad esso connessi risulta necessario, oltre che opportuno procedere:

- alla sua attivazione attraverso il ricorso a forme di gestione imprenditoriali che assicurino l'apporto di quelle esperienze, professionalità e risorse finanziarie aggiuntive necessarie che mirino anche al potenziamento dei servizi mercatali progettualmente previsti, sia in termini quantitativi che qualitativi, da rendere agli operatori del settore, e che si pongano come possibile strategia di sviluppo del territorio e del mercato stesso, attesa la rilevanza economica del settore della pesca nel contesto sociale del Comune;



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

-alla esternalizzazione dei servizi connessi alla gestione integrale del Mercato Ittico all'ingrosso risultando essa più adeguata e consona a soddisfare le esigenze prima rappresentate in quanto vi si possono ricomprendere anche l'inserimento di attività integrative e complementari alla piena funzionalità degli impianti

CONSIDERATO altresì che

È opportuno fissare, ai fini dell'espletamento della procedura di gara diretta all'individuazione di un soggetto gestore, le linee guida su cui muoversi quali:

- 1) Nella definizione del rapporto concessorio la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti ed il complesso immobiliare;
- 2) La gestione è affidata all'esterno con procedura di evidenza pubblica utilizzando quale sistema di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo criteri di efficienza ed economicità. La scelta del concessionario dovrà avvenire nel rispetto dei principi desumibili relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, con gara cui potranno essere ammesse anche consorzi o cooperative costituiti da operatori economici dei settori della produzione e/o del commercio di prodotti ittici.
- 3) La concessione avrà durata di dodici anni.
- 4) Il soggetto gestore dovrà:
 - o assumere la gestione integrale dei servizi connessi al Mercato Ittico all'ingrosso e l'attività prevalente consisterà nella commercializzazione del prodotto ittico conferito quale mercato all'ingrosso;
 - o farsi carico delle spese di gestione del Mercato Ittico e del relativo complesso immobiliare;
 - o garantire al Comune una quota di compartecipazione "variabile" sul fatturato inteso quali compensi, diritti e ogni altro introito derivante dalla gestione del Mercato Ittico e un canone "fisso" mensile di concessione pari a € 1.500,00 e quindi un canone annuo € 18.000,00;
 - o garantire al Comune:



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

- un canone "fisso" mensile di concessione pari a € 1.500,00 e quindi un canone annuo € 18.000,00;
 - un canone variabile, in aggiunta a quello fisso, stabilita in relazione alla percentuale minima del 0,20% (0,20 per cento), soggetta a rialzo in sede di presentazione dell'offerta, sul fatturato annuo di mercato a qualsiasi titolo realizzato.
- o prevedere nel suo progetto di gestione anche interventi migliorativi per l'ottimizzazione e/o l'implementazione della struttura, degli impianti e dei servizi di base;
 - o garantire il regolare svolgimento delle operazioni di compravendita, deposito e stoccaggio all'ingrosso dei prodotti ittici freschi o comunque conservati o trasformati, provenienti da tutto il territorio nazionale e dell'Unione Europea, nel rispetto delle disposizioni sanitarie e commerciali vigenti in sede comunitaria;
 - o assicurare, nella gestione e funzionamento del Mercato Ittico, il rispetto della normativa comunitaria e nazionale in materia e il pieno svolgimento delle operazioni mercatali di contrattazione all'interno della struttura ogni altro adempimento contenuto nel capitolato di appalto
- 5) La commercializzazione sarà retta dal principio della contrattazione mediante asta pubblica; potranno essere esercitate anche altre attività complementari e funzionali al servizio tra cui devono annoverarsi quelle relative alla promozione del prodotto ittico locale ed alla sua certificazione di qualità;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 30 del 11.03.2016, ad oggetto "acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza";

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n. 50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Cariatì trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:

- Bando di Gara e Disciplinare di Gara;
 - Allegati;
4. mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **CIG: 7248924153**
 5. Resta a carico del Comune di Cariati il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 225,00, mentre le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 31 luglio 2017 e ad essa saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
 6. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;
 7. il corrispettivo per i servizi di committenza è così ripartito:
 - l'uso della piattaforma telematica Asmecomm è imputato, nella misura pari a € 756,00 (ovvero 0.35% sull'importo a base di gara) da imputare sulle economie di gara e comunque nei limiti delle stesse; tale importo sarà liquidato alla Centrale di Committenza a seguito della rimodulazione del quadro economico conseguente all'aggiudicazione;
 - tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario pari a € 2.160,00. La suddetta somma è comprensiva anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.
 - L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova;
 8. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
 9. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale.



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

VISTI

il D. Lgs. n. 267/2000

lo Statuto dell'Ente

ACQUISITI

i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa di:

- 1) dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) confermare integralmente quanto contenuto nella delibera. G.C. n. 16 del 27.01.2017 che sebbene non riportato in questo atto deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la gestione del Mercato Ittico all'ingrosso del Comune di CARIATI e del relativo complesso immobiliare che ne costituisce la struttura dovrà avvenire tramite affidamento all'esterno mediante l'esperimento di apposita procedura competitiva ad evidenza pubblica secondo le linee guida sopra richiamate
- 4) di stabilire che l'importo a base d'asta viene convenzionalmente stabilito in € 18.000,00 annui e quindi complessivamente (12 anni) in € 216.000,00 importo da utilizzare per il solo calcolo della cauzione provvisoria.
- 5) Di stabilire che il canone annuo di concessione sarà così determinato a favore del Comune in:
 - canone "fisso" € 18.000,00 annui (rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT);
 - canone "variabile" con una percentuale minima del 0,20% (0,20 per cento), soggetta a rialzo in sede di presentazione dell'offerta, sul fatturato annuo di mercato a qualsiasi titolo realizzato.
- 6) di stabilire che la gestione del Mercato Ittico all'ingrosso del Comune di CARIATI e del relativo complesso immobiliare che ne costituisce la struttura dovrà avvenire tramite affidamento all'esterno di espletare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con affidamento per la durata di anni 12 (dodici), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto
- 7) di approvare lo schema di Bando di gara, di Disciplinare di gara, di Capitolato Speciale d'appalto che costituiscono allegati al presente provvedimento.
- 8) di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

- 9) Di imputare sulle maturande economie di gara, i costi per l'uso della piattaforma telematica, nella misura dello 0,35% dell'importo a base di gara, pari a € 756,00
- 10) Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1 % sull'importo a base di gara, pari a € 2.160,00;
- 11) Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
- 12) Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- 13) Di dare pubblicità al bando di gara, attraverso la pubblicazione sulla GUUE, G.U.R.I., all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM e su 4 quotidiani;
- 14) Di prenotare l'impegno di spesa nel predisposto bilancio 2017 per l'importo di €. 225,00 per contributo ANAC;
- 15) Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- 16) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- 17) Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza

IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppe Fanigliulo

albo online