

NR. 25 DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 36/2008

L' anno DUEMILADICIANNOVE addì CINQUE del mese di MARZO , alle ore 12,00.
nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

NR.	COGNOME E NOME	CARICA	P	A
01	GRECO FILOMENA	Sindaco	P	
02	CICCIU' FRANCESCO	Assessore	P	
03	APA PAOLA	Assessore	P	
04	SALVATI SERGIO	Assessore	P	
05	SCALIOTI INES	Assessore	P	

TOTALE PRESENTI : 05

TOTALE ASSENTI : 00

ASSISTE il Segretario : Dott.ssa ANDREINA MAZZU'

L'AVV. FILOMENA GRECO nella qualità di SINDACO , assunta la presidenza e constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto all' ordine del giorno.

%%%%

OGGETTO: Bando di Concorso per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) in locazione di cui alla Legge Regionale n. 36/2008.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che ai sensi della Legge Regionale del 25 novembre 1996 n. 32 è stabilito che all'assegnazione degli alloggi si provvede mediante concorso indetto dai singoli Comuni;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento dei LL.PP. della Regione Calabria n. 22874 del 31.12.2008 e segg. che ha approvato il Bando di Concorso di cui alla L. R. 36/2008, indetto per l'individuazione dei Programmi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali secondo il D.M. del 22.04.2008, pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24.06.2008, con l'obiettivo di realizzare programmi di edilizia sociale da offrire in locazione;

PRESO ATTO che per il Comune di Cariatì ha realizzato n. 28 alloggi di ERP, mediante due interventi di nuova costruzione, uno di 18 alloggi e l'altro di 10 alloggi;

CONSIDERATO che i predetti interventi sono stati regolarmente ultimati;

RITENUTO necessario dover procedere alla predisposizione del Bando di Concorso per le assegnazione degli alloggi in questione;

VISTO lo schema di Bando di Concorso generale per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) in locazione di cui alla L. R. 36/2008, realizzati nel Comune di Cariatì, allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., i quali si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

VISTA la Legge Regionale della Calabria n. 36 del 16 ottobre 2008 "Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale";

CON VOTO unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

per tutti i motivi indicati in narrativa,

- 1. DI APPROVARE** l'allegato Bando di Concorso ed i relativi allegati per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), di cui alla Legge Regionale del 16 ottobre 2008 n. 36;
- 2. DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica comunale alla pubblicazione del Bando di Concorso generale per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) in locazione di cui alla L. R. 36/2008, realizzati nel Comune di Cariatì;
- 3. DI DISPORRE** che al predetto Bando sia data ampia diffusione su tutto il territorio comunale mediante affissione di manifesti, oltre alla pubblicazione sull'albo online e sul sito internet istituzionale di questo Comune;
- 4. DI DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

Prot. Int. UT N° del

Prot. Gen. N° del

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI
DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN
LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 36/2008.**

Legge Regionale n. 36 del 16.10.2008, Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale da offrire in locazione, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. del

1. INDIZIONE DEL BANDO

Il Comune di Cariatì indice il presente bando di concorso, per la formazione della graduatoria relativa agli alloggi siti nel proprio territorio, al fine di concederli in locazione.

Il presente bando è in esecuzione al Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento dei LL.PP. della Regione Calabria n.18606 del 22.12.2010 che ha approvato il Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, indetto per l'individuazione dei Programmi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali secondo il D.M. del 22.04.2008, pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24.06.2008, con l'obiettivo di realizzare programmi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra, realizzati dal Comune di Cariatì, verrà predisposta apposita graduatoria redatta secondo quanto stabilito dalla L.R.32/96 e ss.mm.ii., fatto salvo il requisito del reddito e con la riserva alle categorie di cui alla lettera e) del Punto 8 del Bando di concorso di cui alla L.R. 36/2008, approvato con il D.D.G. del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria richiamato.

Nella graduatoria sarà data priorità alle seguenti categorie di beneficiari

- Giovani coppie 25%
- Studenti universitari fuori sede 5%;
- Anziani 20%
- Lavoratori extracomunitari 5%;
- Ragazze madri 3%

In analogia a quanto stabilito dall'art. 31 della L. R. 32/96, è fatto obbligo della riserva di alloggi, realizzati con le risorse assegnate al presente bando, agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria.

2. DEFINIZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BANDO

Ai fini del presente Bando si intende per:

Nucleo familiare

Quello definito con Delibera della G.R. n. 869 del 04.11.2003, pubblicata sul BURC del 02.12.2003: la famiglia composta dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai figli minori (legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, conviventi). Tale composizione è riferita alla data di stipula del contratto di assegnazione o locazione.

Reddito familiare

Quello complessivo calcolato, sommando gli imponibili fiscali dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della legge 457/78. Per l'accertamento del requisito del reddito vale quanto disposto con deliberazione della G. R. 4 novembre 2003 n. 869 pubblicata sul B.U.R.C. del 2 dicembre 2003: "sarà preso in considerazione quello di due anni precedenti, qualora la data da considerare rientri nel primo semestre di ciascun anno, e quello dell'anno precedente, se rientra nel secondo". La data cui far riferimento per il calcolo del reddito del nucleo familiare è quella di stipula del contratto di assegnazione o locazione.

Giovane coppia

coloro i quali abbiano contratto matrimonio da non più di 48 mesi o che lo contraggano entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso. I coniugi non devono aver superato, cumulativamente, i settanta



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

anni di età. Il calcolo sarà operato sommando le rispettive età compiute alla data di pubblicazione del presente avviso.

Studenti universitari fuori sede

Studenti che risultino iscritti presso una Università del territorio della Regione Calabria ubicata in un Comune diverso da quello di residenza e distante da quest'ultimo almeno 35 chilometri. La data a cui far riferimento è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.

Anziano

La persona che abbia superato i 65 anni di età ed il cui nucleo familiare sia costituito eventualmente dal solo coniuge (senza figli o altri soggetti a carico). Nel caso di coniugi, il vincolo sull'età è da intendersi riferito ad almeno uno dei componenti della coppia. La data a cui far riferimento è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.

Lavoratori extra-comunitari

Gli immigrati regolari che, alla data di pubblicazione del bando, risultino residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 nella medesima regione e che dimostrino di svolgere attività lavorativa regolare e continuativa.

Cittadini comunitari,

con diritto di soggiorno permanente, cittadini appartenenti all'Unione Europea che abbiano acquisito dopo 5 anni di residenza legale e continuativa in Italia il diritto di soggiorno permanente che garantisce la totale parità con i cittadini italiani, ai sensi del D. Lgs. N. 30 del 06.02.2007;

Ragazza madre,

colei che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sia nubile, ovvero non abbia mai contratto matrimonio, che abbia solo lei riconosciuto il proprio figlio naturale e che lo stia crescendo da sola (da comprovare con esplicita dichiarazione di riconoscimento del figlio come per legge). Il figlio dovrà essere già nato, minore e portare il cognome della madre;

Attività lavorativa stabile

attività attestata da regolare contratto di lavoro subordinato, pubblico o privato, a tempo indeterminato, ovvero quella autonoma avviata da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando;

Alloggio non idoneo:

- non conforme a quanto prescritto dalle vigenti normative nazionali e regionali sull'agibilità e che non sia tecnicamente recuperabile con gli interventi di cui all'art. 31 lett. c) e d) della Legge 457/78 e ss.mm.ii., oppure venga ceduto gratuitamente al Comune;
- non adeguato al nucleo familiare dell'acquirente, dell'assegnatario o del locatario. (Si considera non adeguato un alloggio con un numero di vani abitabili inferiore al numero dei componenti del nucleo familiare, oltre ai vani accessori quali bagni e cucina);
- di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare che sia portatore di handicap o invalido affetto da una patologia che comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti opportunamente documentate dal Servizio Sanitario Nazionale e le barriere architettoniche che ne impediscano l'accesso e l'agibilità non siano eliminabili.

3. TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI E DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il presente bando riguarda l'assegnazione di n. 28 alloggi siti nel Comune di Cariatì, di cui n. 18 alloggi in Via Traversa Nazionale e n. 10 alloggi in Via Marche.

Il canone di locazione relativo ai suddetti alloggi è stato determinato applicando la quotazione reperita sull'OMI con riferimento al Comune di Cariatì, e riferita al primo semestre dell'anno 2018, in quanto non risultano presenti accordi stipulati dall'Amministrazione Comunale con le organizzazioni maggiormente



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, co. 3, della legge 09 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 5 marzo 1999.

Pertanto le quotazioni estratte dall'OMI vengono di seguito riassunte:

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: CARIATI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE, MARINA, VIA A. DE GASPERI, NAZIONALE, SAN MAURO, PORTO CARIATI, VENETO, C.DA FORNARA, SAN CATALD

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max		Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	820	1200	L	3	4,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1050	L	2,8	3,9	L
Box	NORMALE	355	460	L	1,7	2,3	L
Ville e Villini	NORMALE	910	1250	L	3,3	4,6	L

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: CARIATI

Fascia/zona: Periferica/S. IPPOLITO, S. PAOLO, BISANTI, CARUSO, SCORPINITI, LUCENTE.

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max		Min	Max	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	800	1100	L	3	4,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1000	L	2,9	3,8	L
Box	NORMALE	330	430	L	2	2,6	L
Ville e Villini	NORMALE	850	1150	L	3,2	4,3	L

Con riferimento alla quotazione minima riferita alle Abitazioni di tipo economico, pari a 2,80 €/mq per gli alloggi ubicati in via Nazionale e pari a 2,90 €/mq per quelli ubicati in via Marche si ottengono le seguenti quotazioni per i canoni annui:

➤ N. 18 Alloggi siti in Via Nazionale

IDENTIFICATIVO	S.U. mq	CANONE ANNUO
Tipologia A (n. 4)	45	1.512,00
Tipologia B (n. 4)	60	2.016,00
Tipologia C (n. 4)	65	2.184,00
Tipologia D (n. 2)	81	2.721,60
Tipologia C (n. 4)	90	3.024,00



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

➤ N. 10 Alloggi siti in Via Marche

IDENTIFICATIVO	S.U. mq	CANONE ANNUO
Tipologia A (n. 1)	45	1.566,00
Tipologia B (n. 1)	50	1.740,00
Tipologia C (n. 2)	60	2.088,00
Tipologia D (n. 2)	65	2.262,00
Tipologia E (n. 2)	70	2.436,00
Tipologia F (n. 2)	90	3.132,00

Dall'importo del canone sopra indicato sono escluse le spese accessorie, condominiali e tutte le spese che per disposizioni di legge gravano sul conduttore.

Gli alloggi accessibili ai sensi del D.M. 236/1989 saranno assegnati prioritariamente ai nuclei familiari, comprendenti soggetti portatori di handicap motori.

4. REQUISITI

Gli alloggi devono essere concessi in locazione o ceduti/assegnati in proprietà esclusivamente a soggetti che, con riferimento a quanto stabilito al punto 4), siano in possesso dei seguenti requisiti:

- abbiano un reddito familiare annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello fissato con deliberazione D.G.R. 10.10.2009 n. 16577, pari ad € 40.005,36 ; e non inferiore a 12.493,78 (valore di due pensioni minime) , al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali e degli assegni familiari, comprensivo di tutti gli emolumenti, indennità di pensione, sussidi percepiti a qualsiasi titolo, anche esentasse, calcolato con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della L. 457/1978;
- non abbiano beneficiato essi stessi e l'intero nucleo familiare di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico per l'acquisto o con il patto di futura vendita, il recupero e la costruzione dell'abitazione principale ubicata nell'intero territorio nazionale, fatto salvo il caso di alloggi di ERP che, all'interno di programmi complessi, siano oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione;
- non siano titolari essi stessi e l'intero nucleo familiare di alloggi idonei ubicati nel territorio del Comune, ed in quelli contermini, nel quale chiedono di accedere all'acquisto tramite contributo;
- abbiano la cittadinanza italiana o siano cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente o siano lavoratori extracomunitari con diritto di soggiorno;
- abbiano la residenza o prestino attività lavorativa stabile, come definita dal presente avviso, nel Comune di Cariatì, ovvero trasferiscano la propria residenza al momento della consegna dell'alloggio.
- non aver ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice (riferimento normativo art. 10, co. 1, lett. e) della legge regionale n. 32/96);
- non occupare e non aver mai occupato, alla data di pubblicazione del presente bando, abusivamente un alloggio di E.R.P..

I requisiti di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare.

Il requisito della residenza non è richiesto (ai sensi dell'Art. 24 della legge 18.8.78 n. 497) per i militari di carriera o per gli appartenenti alle forze dell'ordine e per gli studenti universitari fuori sede, i quali possono, in ogni momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa al Sindaco del Comune prescelto, che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

5. DESTINATARI DEGLI ALLOGGI

Il presente bando, è finalizzato a:

- contrastare la rigidità del mercato degli affitti che colpisce in particolare le giovani coppie ed i cittadini a basso reddito;
- fronteggiare la nuova emergenza abitativa degli studenti fuori sede nelle aree di insediamento delle università calabresi;
- migliorare l'offerta rispetto alla domanda legata alla sempre maggiore presenza di anziani e quindi favorire il loro inserimento sociale;
- favorire l'inserimento dei lavoratori extra-comunitari all'interno delle comunità ove sono maggiormente presenti;
- ridurre il disagio delle ragazze madri;
- ridurre il disagio per le famiglie al cui interno c'è un diversamente abile.

Gli alloggi oggetto del presente bando, pertanto, saranno assegnati, prioritariamente, a nuclei familiari, appartenenti alle categorie precisate secondo l'ordine nella tabella seguente:

Categorie di Destinatari Prioritari

- Giovani coppie 25 %;
- Studenti universitari fuori sede 5 % Anziani 20 %;
- Lavoratori extracomunitari 5 %;
- Ragazze madri 3 %;

In analogia a quanto stabilito dall'art. 31 della L.R. 32/96, è fatto obbligo della riserva di alloggi, realizzati con le risorse assegnate al presente bando, agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria.

I residui alloggi saranno assegnati a nuclei familiari composti da 4 persone, ai sensi dell'art. 4 lett c) della L.R. 32/96.

Ai soggetti sottoposti a provvedimenti di sfratto per morosità, non verrà attribuito il relativo punteggio, né verrà attribuita la priorità di cui sopra.

La graduatoria definitiva avrà efficacia, esclusivamente, per l'assegnazione degli alloggi relativi al presente bando.

6. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare, così come risultante dalle dichiarazioni rese e dalla documentazione prodotta.

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

1 - Reddito complessivo del nucleo familiare così come definito dall'art. 3, lett. c), del presente bando. Il punteggio sarà assegnato secondo la seguente tabella:

REDDITO

(Calcolato con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della L. 457/1978)

PUNTEGGIO

Da € 12.493,78	a € 15.000,00	punti 5
Da € 15.001,00	a € 18.000,00	punti 4
Da € 18.001,00	a € 26.000,00	punti 3
Da € 26.001,00	a € 34.000,00	punti 2
Da € 34.001,00	a € 40.005,36	punti 1

2 - Nucleo familiare composto da:

3 o 4 persone: punti 2

5 o 6 persone: punti 3

7 o più persone: punti 4



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

3 - Richiedente con la qualifica di anziano: punti 2

4 - Giovane coppia: punti 2

Il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età - soltanto quando i richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

5 - Presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap (art. 8 lett. b L. R. 32/96):

Per n. 1 portatore di handicap: punti 3

Per n. 2 o più portatori di handicap: punti 5

6 - Lavoratori extracomunitari: punti 2

7 - Cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente: punti 2

8 - Studenti universitari fuori sede: punti 2

9 - Ragazze madri: punti 2

B) CONDIZIONI OGGETTIVE

alloggio non idoneo per come definito dall'art. 2 del presente Bando: punti 4.

7. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando, debbono essere compilate, a pena di inammissibilità, avvalendosi degli appositi moduli reperibili e scaricabili presso il sito internet del Comune di Cariati, www.comune.cariati.cs.it, ovvero in distribuzione presso l'ufficio protocollo del Comune di Cariati, ubicato in P.zza R. Trento n. 1. Le domande dovranno essere contenute in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALLA LEGGE N. 36/2008".

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno, perentoriamente, essere presentate o fatte pervenire al Comune di Cariati (Ufficio Protocollo), entro le ore 12,00 del 30° giorno consecutivo successivo alla data di pubblicazione del presente bando all'albo online del Comune.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale A.R., farà comunque fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Saranno escluse le domande non compilate sull'apposito modulo, ovvero incomplete e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini perentori di cui sopra.

8. DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati alla partecipazione al presente bando, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi (ex D.P.R. n.445/2000, art. 76), per quanto riguarda i requisiti previsti dal presente bando, possono presentare dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., secondo le modalità indicate nella domanda di partecipazione.

Alla domanda di partecipazione, dovranno, comunque, essere allegati, i seguenti documenti:

- fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Ultima dichiarazione dei redditi (modello redditi P.F. o altra certificazione 2018, riferito ai redditi dell'anno 2017);
- per i lavoratori extracomunitari la verifica della regolarità e continuità del reddito verrà dimostrata dal possesso del requisito reddituale previsto, dal presente bando (redditi anni 2016/2017)
- Documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare del richiedente (ex Legge 104/92);
- Certificato o pubblicazione di matrimonio, o autocertificazione di Stato di convivenza. I richiedenti dichiareranno sotto la propria personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio.



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

Il Comune provvederà a redigere la graduatoria provvisoria in base alle dichiarazioni autocertificate ed alla documentazione presentata dai richiedenti.

Il Comune, nelle more della formulazione della graduatoria definitiva, si riserva di chiedere eventualmente ulteriore documentazione a coloro che siano collocati in posizione utile per l'assegnazione dell'alloggio.

Inoltre, procederà, in fase di assegnazione degli alloggi, a controlli mirati a verificare la veridicità di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, così come previsto dalla disciplina vigente.

L'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle dichiarazioni rese, comporterà l'esclusione dalla graduatoria di cui al presente bando, nonché le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

Anche in fase di assegnazione l'Azienda potrà eventualmente avvalersi della facoltà di richiedere eventuale documentazione aggiuntiva.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi agli uffici dell'Area Tecnica comunale, dalla data di pubblicazione a quella di chiusura del bando, negli orari di apertura al pubblico.

9. COMMISSIONE DI ASSEGNAZIONE

Un'apposita Commissione, nominata dal Comune, procederà alla istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

La Commissione sarà formata da un organo collegiale e sarà composta da tre componenti nominati con apposita delibera.

I verbali delle sedute, l'eventuale corrispondenza con i concorrenti ed ogni altra attività propedeutica all'istruttoria delle domande, disposta dalla Commissione, sarà a cura di un segretario verbalizzante all'uopo individuato dal Comune stesso.

10. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione di cui al punto 9, entro 60 giorni, dalla data di chiusura del bando, provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni del presente bando e formula la graduatoria generale provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuale opposizione.

La Commissione di cui al punto 9, nei successivi 30 giorni, valuta le eventuali opposizioni presentate, le documentazioni integrative richieste e formula la graduatoria definitiva, sottoponendola alla Commissione provinciale Alloggi di cui all'art.17 della L.R.32/96.

L'anzidetto termine di 30 giorni è incrementato, se necessario, nei casi previsti dall'articolo 20 della L. R. n. 32/1996.

La Commissione provinciale formulerà la graduatoria definitiva effettuando, in caso di parità, il sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e abbiano gli stessi titoli di priorità (art. 19 L.R. 32/1996).

La graduatoria definitiva, redatta dalla Commissione provinciale, verrà assunta dal Comune con pubblicazione all'Albo online dello stesso per 30 giorni consecutivi.

Nel caso in cui venga proposto ricorso giurisdizionale avverso la graduatoria definitiva, i successivi provvedimenti di assegnazione verranno sospesi sino alla definizione della fase cautelare del relativo giudizio.

11. ASSEGNAZIONE, CONSEGNA DEGLI ALLOGGI E CONTRATTI DI LOCAZIONE

L'assegnazione degli alloggi mediante concessione agli aventi diritto verrà effettuata in base alle graduatorie definitive, fatto salvo il rispetto del principio di adeguatezza dell'alloggio in base al reddito ed al nucleo familiare ed a quanto indicato nel punto successivo.



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

La scelta nell'ambito degli alloggi da assegnare, fatto salvo quanto previsto dal D. M. 236/1989, è compiuta dagli interessati secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

L'ATERP, successivamente alla scelta degli alloggi, provvede, con lettera raccomandata, alla convocazione dell'assegnatario per la stipula del contratto e per la successiva consegna dell'alloggio.

Il contratto di locazione viene sottoscritto dall'assegnatario per adesione secondo le condizioni disciplinate dall'articolo 29 della L. R. n. 32/1996.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale concessione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge regionale n. 36/2008.

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Cariatì, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cariatì, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Giuseppe Fanigliulo, al quale il può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti.

13. NORMA FINALE

In caso di assenza di domande, su una tipologia di utenti prevista all'art. 1, del presente bando, la riserva percentuale di alloggi sarà cumulata alla categoria con maggiori istanze presentate.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

LA DICHIARAZIONE MENDACE È PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E
COMPORTA ALTRESÌ L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Cariatì, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Giuseppe Fanigliulo



AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI • URBANISTICA • AMBIENTE • MANUTENZIONE • PROTEZIONE CIVILE

Responsabile Arch. Giuseppe Fanigliulo

PARERE TECNICO E CONTABILE

EX ART. 49 E 147 BIS DEL T. U. APPROVATO CON D. Lgs n. 267 DEL 18.08.2000

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N° 36/2008

PARERE TECNICO: FAVOREVOLE PER L' APPROVAZIONE

Cariatì li 04.03.2019

Il Dirigente d'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Fanigliulo



PARERE CONTABILE:

- **FAVOREVOLE / CONTRARIO**

in ordine all'assunzione della spesa al Cap . _____

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N° 36/2008

Motivazioni: _____

☒ **NON NECESSARIO** in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Cariatì, li 05/03/2019

Il Responsabile dell'Area Contabile

CODE gc

DEL CHE IL PRESENTE VERBALE CHE VIENE LETTO E SOTTOSCRITTO COME SEGUE.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



oooooooooooooooo

Il sottoscritto Responsabile l'Area Segreteria , VISTI gli atti d' Ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione , a norma del Decreto Legislativo 18.08.2000,n.267,

E' STATA

-Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134- 4^ comma- del D.Lgs.vo citato;

-Pubblicata in data 06 MAR. 2019 , per i prescritti 15 giorni (art. 124 D.Lgs.vo n. 267/2000), nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ;

-Partecipata ai capigruppo consiliari a mezzo Pec

del 06 MAR. 2019 (art.125 D.Lgs.n. 267/2000).

CARIATI, li 06 MAR. 2019

Il Resp. Proc.to



IL RESPONSABILE AREA

