

AL COMUNE DI CARIATI
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Piazza R. Trento, snc.
87062 CARIATI

OGGETTO: DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO – LEGGE 431/98 - Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ANNO 2020

Il/La sottoscritt _____ (Cognome) _____ (Nome);
nato/a a _____ Prov. (____) il _____;
residente a CARIATI (CS) in via _____ n _____;
Codice Fiscale:
recapito telefonico _____

CHIEDE

di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'Avviso Pubblico per l'anno 2020.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

barrare la casella ;

1. Requisiti di accesso

A) CITTADINANZA ⁽¹⁾

Nota (1) Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno valido per tutti i componenti il nucleo familiare.

Di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- A.1) Cittadinanza italiana**
- A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione**
- A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189 in possesso di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione**

B) RESIDENZA NEL COMUNE DI CARIATI NONCHÉ NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ⁽²⁾

Nota (2) Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal DPCM n. 159 del 5/12/2013.

Di essere in possesso del seguente requisito:

- Residenza anagrafica nel Comune di CARIATI alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione**

C) TITOLARITÀ' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI PARENTELA O AFFINITA' ⁽³⁾

Di essere titolari:

- C.1) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di CARIATI regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, di cui allega una copia alla presente domanda
- C.2) di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore

Nota (3) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

D) CANONE DI LOCAZIONE

Che il canone di locazione per l'anno 2020 di riferimento del Bando, al netto degli oneri accessori (intendo per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, spese di registro) è pari a:

€ mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di € | _____ |

In caso di somma di canoni di locazione dichiara i singoli importi come segue:

€ mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | +
€ mensili | _____ | per nr. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di € | _____ |

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI ⁽⁴⁾

Nota (4) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Di non essere assegnatario:

- E.1) di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale
- E.2) di un alloggio comunale

F) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI ⁽⁵⁾

Nota (5) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

Di non essere:

- titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale

Non sono causa d'esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- ◆ titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
- ◆ titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%
- ◆ titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%
- ◆ alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio

G) VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRESENTATA NELL'ANNO 2019 (riferita ai redditi percepiti nell'anno 2018)

(PRECEDENTE AL BANDO DI CONCORSO CUI SI PARTECIPA)

- Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul valore ISE, non superano i limiti appresso indicati e previsti dal bando di concorso**

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 13.035,88		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 13.035,89 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi Euro 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:

- La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni

ULTERIORI DICHIARAZIONI

2.1 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:**
- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
 - il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
 - i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
 - il titolare del trattamento è il Comune di CARIATI ;
 - il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
 - Il Comune di CARIATI ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile Area Servizi alla Persona.

2.2 CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell'art. 11 comma 6 del DPCM n. 159 del 5/12/2013 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%,

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico .

2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (*da compilare solo se diverso dalla residenza*):

Cognome _____ e _____ Nome _____

via _____ n. _____,

C.A.P. _____, città _____, prov. _____, impegnandosi a comunicare

tempestivamente al COMUNE DI CARIATI ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

(per iscritto, anche via EMAIL: protocollo.cariati@asmepec.it)

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

1. Requisiti di accesso A|__| B|__| C|__| D|__| E|__| F|__| G|__|;

2. Ulteriori dichiarazioni 2.1|__| 2.2|__| 2.3|__| 2.4|__|.

Il/la sottoscritto/a è edotto che i contributi di cui al Bando per l'anno 2020 saranno erogati nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella Graduatoria generale definitiva.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse nella graduatoria, il Comune si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti, secondo le modalità di riparto stabilite dalla Regione Calabria.

Pertanto la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

CARIATI, li _____,
(DATA)

(FIRMA)

ALLEGATI:

1. Copia di valido documento di identità del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;
3. Copia Contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
4. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
5. Per gli immigrati: autocertificazione di residenza storico da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.